



**BUIN, 15 NOV 2012**

**DECRETO TC. N° 451 / VISTOS:** Las facultades que me otorgan los Arts.5, 12 y 63 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988 y sus modificaciones; Ley N° 19.886 Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios.

**CONSIDERANDO:** 1.- La documentación emitida por las Unidades Municipales involucradas para la confección del Decreto Alcaldicio que se indican mas adelante.

2.- Que por **Decreto Alcaldicio AR N° 340** de fecha 31 de Octubre de 2012, se amplía el nombramiento de la funcionaria doña **María Elisa Baschmann Henríquez**, Abogado, como Subrogante en el Grado 6º de la Planta Directivos, para cumplir funciones como Secretaria Municipal, a contar del 01 al 30 de Noviembre de 2012, ambas fechas inclusive.

3.- Que por **Decreto Alcaldicio Exento N° 3314** de fecha 07 de Noviembre de 2012, se concede feriado legal al Sr. **Alcalde don Rodrigo Etcheverry Duhalde**, por 10 días, a contar del 15 y hasta el 28 de Noviembre de 2012, ambas fechas inclusive; nómbrase como **Alcalde (S)** a **don Carlos Roberto Fernández Urrutia**, Administrador Municipal, con todas las atribuciones inherentes al cargo.

4.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 219**, de fecha 16 de Noviembre 2011, la Municipalidad de Buin llama a Licitación Pública denominada "**Reparación Edificio Municipal destinado a Sede y Biblioteca, Buin**".

5.-Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 248**, de fecha 12 de Diciembre de 2011, se adjudica la Licitación Pública "**Reparación Edificio Municipal destinado a Sede y Biblioteca, Buin**", al Oferente **Lorca Rodríguez Maquinarias y Construcción Ltda.**

6.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 252**, de fecha 14 de Diciembre de 2011, se aprueba el contrato suscrito con **Lorca Rodríguez Maquinarias y Construcción Ltda.**, para la ejecución del proyecto **Reparación Edificio Municipal destinado a Sede y Biblioteca, Buin.**

7.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 146**, de fecha 02 de Abril de 2012, se otorga un aumento de plazo al proyecto "**Reparación Edificio Municipal destinado a Sede y Biblioteca, Buin**".

8.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 201**, de fecha 10 de Mayo de 2012, se regulariza la aprobación del contrato suscrito con **Lorca Rodríguez Maquinarias y Construcción Ltda.**, por aumento de plazo del proyecto **Reparación Edificio Municipal destinado a Sede y Biblioteca, Buin.**

9.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 256**, de fecha 22 de Junio de 2012, se regulariza la aprobación del Acta de Recepción Provisoria con Observaciones de la Obra **Reparación Edificio Municipal destinado a Sede y Biblioteca, Buin.**

10.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 257**, de fecha 22 de Junio de 2012, se regulariza la aprobación del Acta de Recepción Provisoria sin Observaciones de la Obra **Reparación Edificio Municipal destinado a Sede y Biblioteca, Buin.**



11.- El Acta de Recepción Definitiva de fecha 29 de Octubre de 2012, emitida por la Dirección de Obras Municipales y el Inspector Técnico de Obras, respecto de la Obra "Reparación Edificio Municipal destinado a Sede y Biblioteca, Buin".

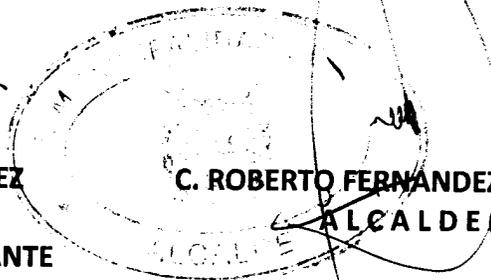
**DECRETO.**

1.- Regularícese la aprobación del Acta de Recepción Definitiva, de fecha 29 de Octubre de 2012, de la Obra denominada "Reparación Edificio Municipal destinado a Sede y Biblioteca, Buin", ejecutada por el Contratista **Lorca Rodríguez Maquinarias Ltda.**, RUT N° 76.888.340-8; documento que forma parte integrante del presente decreto.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**



*[Signature]*  
**M<sup>ra</sup> ELISA BASCHMANN HENRIQUEZ**  
**ABOGADO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL SUBROGANTE**



*[Signature]*  
**C. ROBERTO FERNANDEZ URRUTIA**  
**ALCALDE(S)**

RFU. MEBM. CVA. CKO. M55.

**DISTRIBUCION:**

- Control
- D.A.F.
- A. Jurídica
- D.O.M.
- SECPLA
- Archivo SECMU

C:\Disco D\Mis Documentos\Marina\Dº TC\Acta Recepción Definitiva\Reparación Edificio Municipal Sede y Biblioteca.doc



Buin, 29 de Octubre de 2012

**ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA**

OBRA : "REPARACIONES EN EDIFICIO MUNICIPAL DESTINADO A SEDE SOCIAL Y BIBLIOTECA MAIPO"

CONTRATISTA : LORCA RODRIGUEZ MAQUINARIAS LTDA.

RUT CONTRATISTA : 76.888.340-8

REPRESENTANTE LEGAL : FELIX GONZALO LORCA RODRIGUEZ

RUT REPRESENTANTE LEGAL : 13.697.497-1

CONTRATO : Nº 223 de fecha 14 de Diciembre de 2011.

DECRETO TC. : Nº 252 de fecha 14 de Diciembre de 2011.

DECRETO TC. AUMENTO DE PLAZO 25 DÍAS : Nº 146 de fecha 02 de Abril de 2012.

MONTO : \$ 53.920.947 (I.V.A. incluido).

PLAZO : 110 días corridos.

FECHA INICIO : 02 de Enero de 2012.

FECHA DE TERMINO : 21 de Abril de 2012.

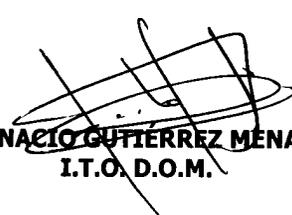
FECHA R.P. con OBSERVACIONES : 21 de Abril de 2012.

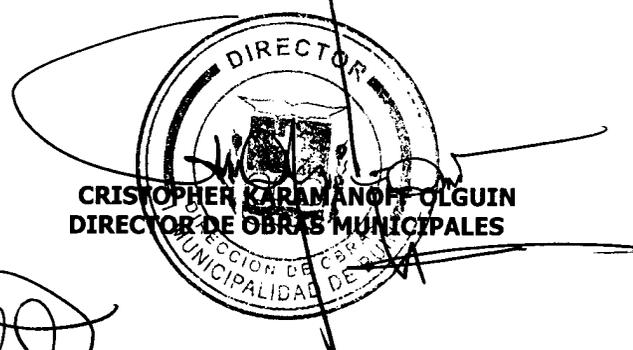
FECHA R.P. sin OBSERVACIONES : 02 de Mayo de 2012.

UBICACIÓN : Bellavista Nº 12, Localidad de Maipo.

Con fecha viernes 29 de octubre del 2012, en el lugar de la Obra, y de acuerdo a lo solicitado por el Contratista en carta ingresada, a través de Prov. Nº 15926 de fecha 24.10.2012, asisten el Director de Obras Municipales, el Inspector Técnico Municipal, y el Contratista de la Obra, observándose lo siguiente:

Después de haber revisado detenidamente la totalidad de los trabajos, y habiendo transcurrido los 180 días contados desde la fecha en que se emitió la Recepción Provisoria sin Observaciones, plazo establecido en el Contrato para la emisión de la presente, se acuerda recibir definitivamente la obra procediendo a liquidar el Contrato y efectuar la devolución de la Garantía correspondiente a la Boleta Nº 0419723 del Banco BCI por un monto de \$ 5.392.095 (con Vencimiento de fecha 29.10.2012).

  
**IGNACIO GUTIERREZ MENARES**  
I.T.O. D.O.M.

  
**CRISTOPHER KARAMANOFF OLGUIN**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

  
**FELIX LORCA RODRIGUEZ**  
REP. LEGAL EMPRESA CONTRATISTA

OF. DECRETOS  
14 NOV 2012 13:44hrs.  
RECEPCION

CKO/IGM/gm  
DISTRIBUCION:  
- Contratista  
- Secpla  
- Archivo D.O.M.  
- SECMU ✓

13 NOV 12  
MAIUNA FAVAR DECRETUM  
GRACIAS.



I. MUNICIPALIDAD DE BUIN  
**RECIBIDO**  
13 NOV 2012 10:05  
SECRETARIA MUNICIPAL

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**